



finch buildings

houten gebouwen van
hoge kwaliteit

Productfolder
Oktober 2019

> Houten gebouwen van hoge kwaliteit

Finch Buildings

Hoogwaardige modulaire gebouwen voor elke doelgroep.

We hebben een bouwsysteem ontwikkeld bestaande uit geprefabriceerde modules, die voor elke doelgroep en toepassing geschikt zijn. Als studio, twee- of driekamerappartement, kantoor, zorgappartement of hotel.

Een beter klimaat

Dankzij de duurzame gebouwen van Finch Buildings kan dat.

Wij werken aan een wereld waarin gebouwen een oplossing zijn. Alleen dan zullen we in staat zijn om de grootst mogelijke impact te maken voor het klimaatprobleem. Wij willen duurzame gebouwen beschikbaar maken voor iedereen.



> De toekomst is nú!

Gasloos

Standaard all-electric en energiezuinige gebouwen.

Het kabinet streeft naar gasloze wijken in 2030. Een mooie ambitie, maar ook een lange termijn doelstelling. Maar het kan nu al. Finch Buildings maakt uitsluitend gasloze gebouwen met meer dan uitstekende energieprestaties.

Circulair

Generatiebestendig in zowel ontwerp als materiaalgebruik.

Onze modules zijn ontwikkeld vanuit het circulaire gedachtegoed. Hierdoor is meer dan 90% van de gebruikte materialen geschikt voor hergebruik. Sloop is hiermee een begrip uit het verleden. In het ontwerp is rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen, waarmee Finch modules ook in functie circulair zijn.

CO₂-loos

Gebouwen zijn verantwoordelijk voor 36% van de CO₂ uitstoot.

Het verwerken van hout stoot 0% CO₂ uit. Door te bouwen met hout is in elke Finch module 12 ton CO₂ opgeslagen, onttrokken uit de atmosfeer en opgeslagen tijdens de groei van de boom. Hout stoot vrijwel geen CO₂ uit bij productie, waarmee per module 28 ton bespaard wordt in vergelijking met het bouwen met traditionele bouwmaterialen.

Snel

Tot drie keer sneller dan traditionele bouwmethoden.

We maken onze gebouwen niet op de bouwplaats, maar in de fabriek. Hierdoor kunnen we effectiever, efficiënter en tot drie keer sneller bouwen dan traditionele bouwmethoden. Zónder dat dit ten koste gaat van de kostprijs.



Foto: Kees Hummel

> Aanpasbare gebouwen

We bouwen met hout

Een natuurlijk materiaal met bijzondere kwaliteiten.

Hout is een veelzijdig en gezond bouw materiaal. Het is een vochtregulerende grondstof, het isoleert en heeft een wetenschappelijk aantoonbaar positieve werking op de mentale gesteldheid van de mens. Door te bouwen met hout, kennen onze gebouwen geen bouwvocht, radongas of schimmels, resulterend in een gezond binnenklimaat.

Uitstraling naar keuze

Voor zowel bewoner als omgeving het gewenste gevelbeeld.

We leveren onze gebouwen met allerlei soorten gevelafwerkingen. Duurzaam hout, geanodiseerd aluminium of baksteen elementen. Geen gebouw is daardoor hetzelfde. We laten je graag de verschillende mogelijkheden zien.

Massief hout

Hét circulaire bouw materiaal van de eenentwintigste eeuw.

Massief hout (Cross-laminated timber) is opgebouwd uit tenminste drie kruislings verlijmde éénlaags houten platen. De lijm is milieuvriendelijk en formaldehyde-vrij. CLT panelen zijn beschikbaar in verschillende diktes, afhankelijk van de constructieve eisen.



> Modules

28m² module

De ideale studio voor een eenpersoonshuishouden.

32m² module

Een ruime studio voor wonen en kantoorruimtes.

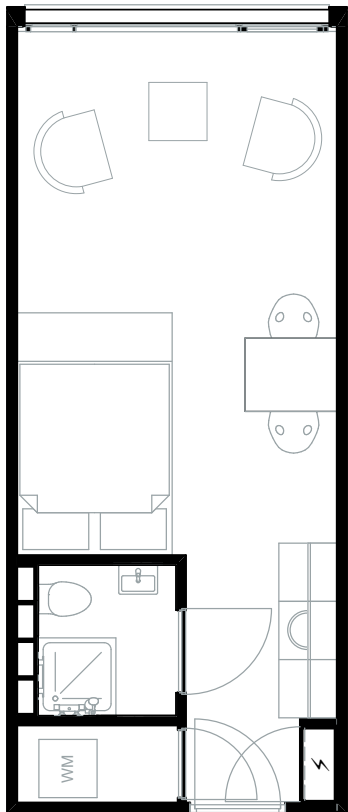
42m² module

Een ruim appartement voor één- of tweepersoonshuishoudens.

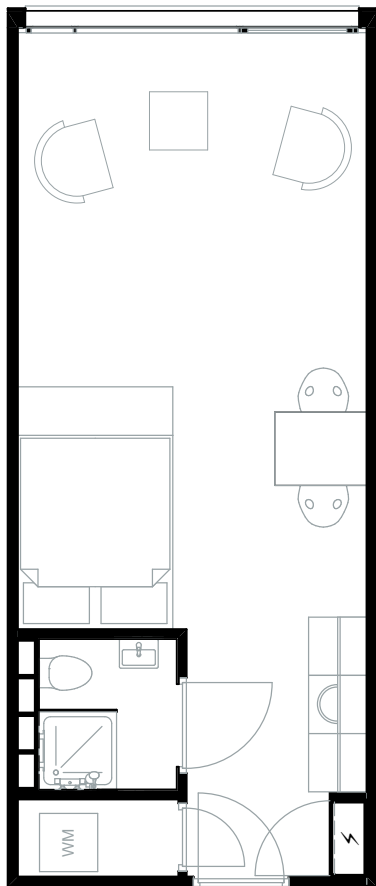
2x20m² module

Eén module met twee studio's voor wonen of recreatie.

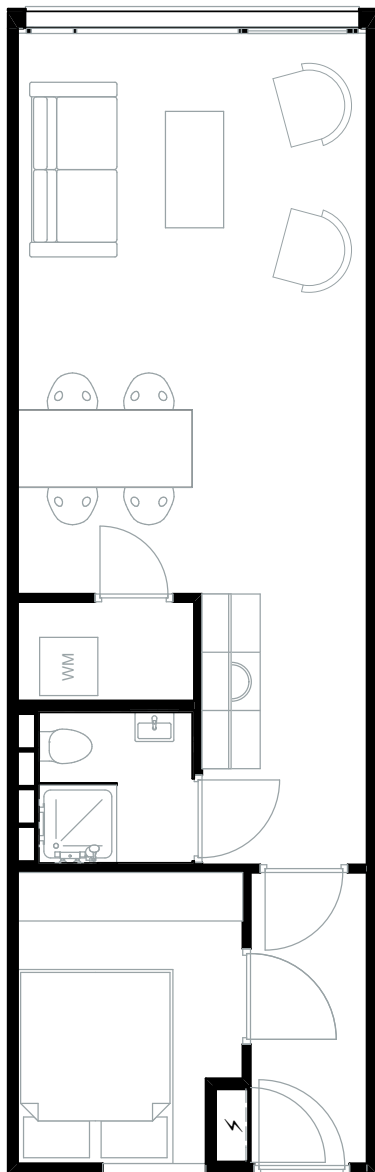
28m²



32m²



42m²



2x20m²

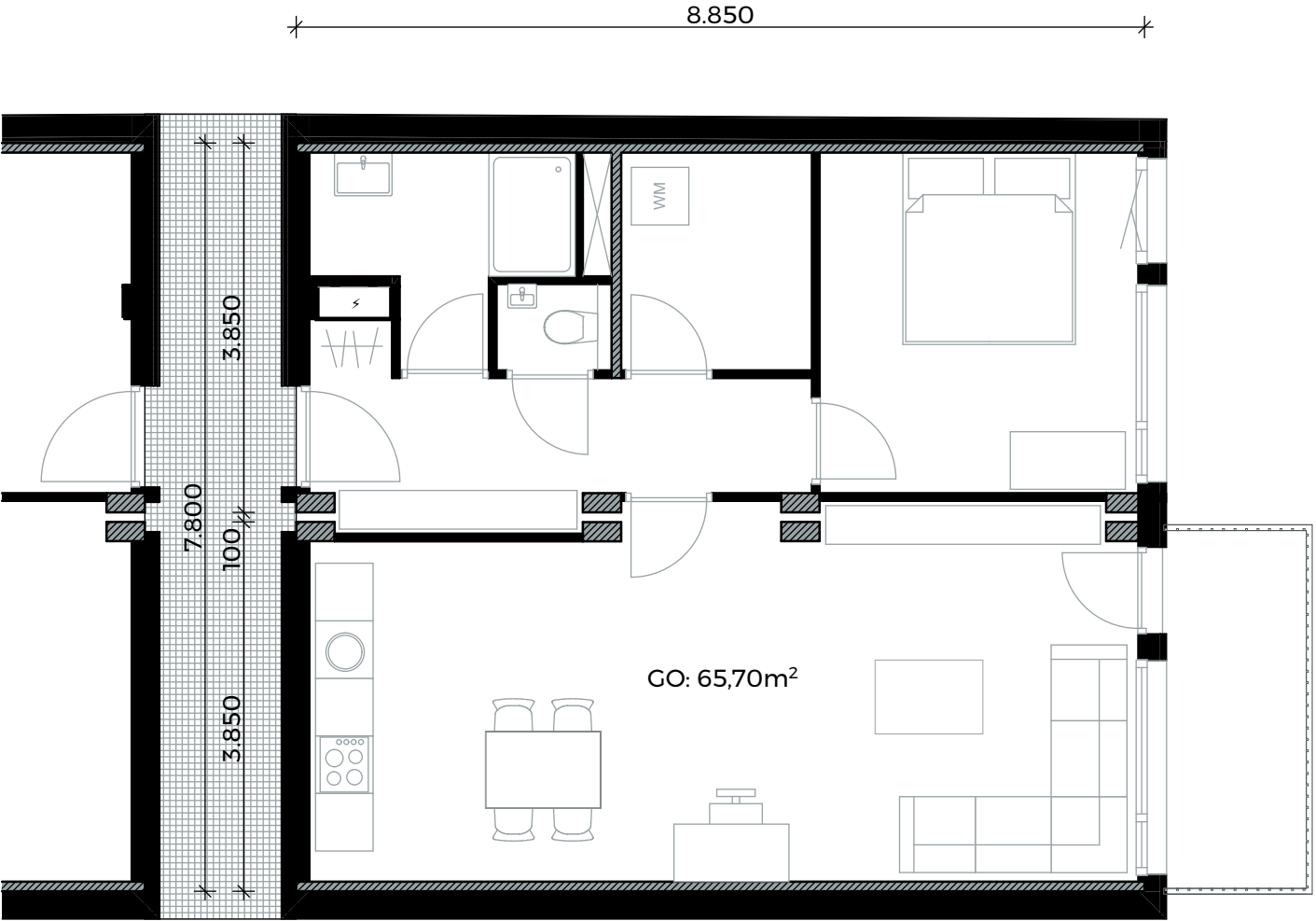


Maten zijn indicatief. Zie de fragmenttekeningen voor exacte maten.



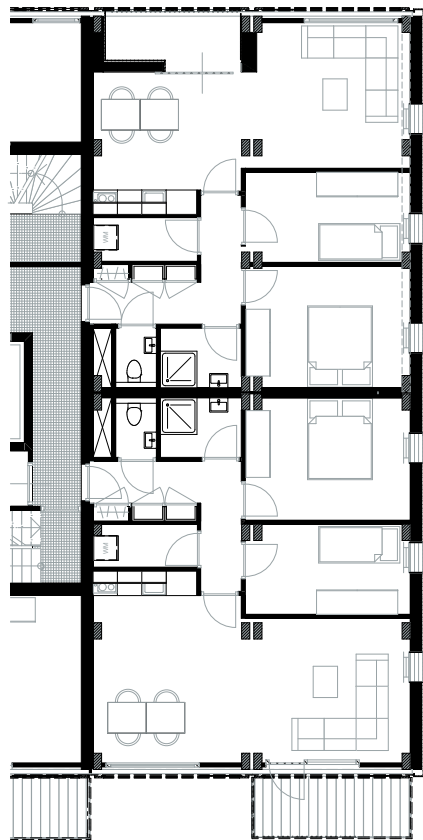
> Standaard

65m² appartement
Een tweekamerappartement

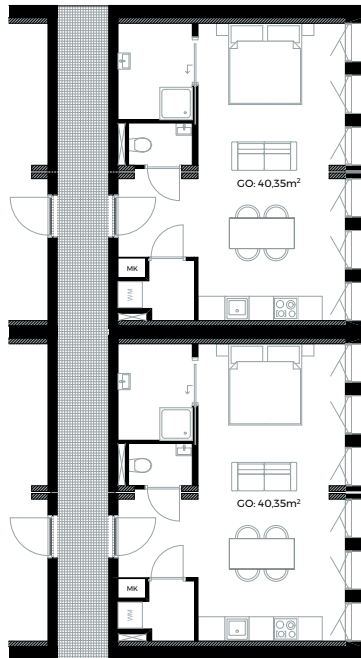


> Voorbeelden

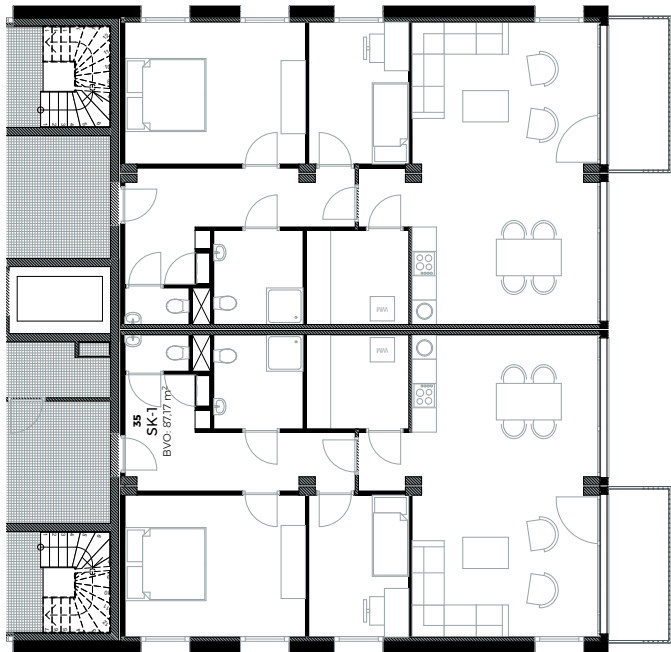
60m2 - Kernontsluiting



50m2 - corridor



80m2 - urban villa



> Eindeloos veel mogelijkheden

65m² appartement

Een driekamerappartement voor starters en gezinnen.

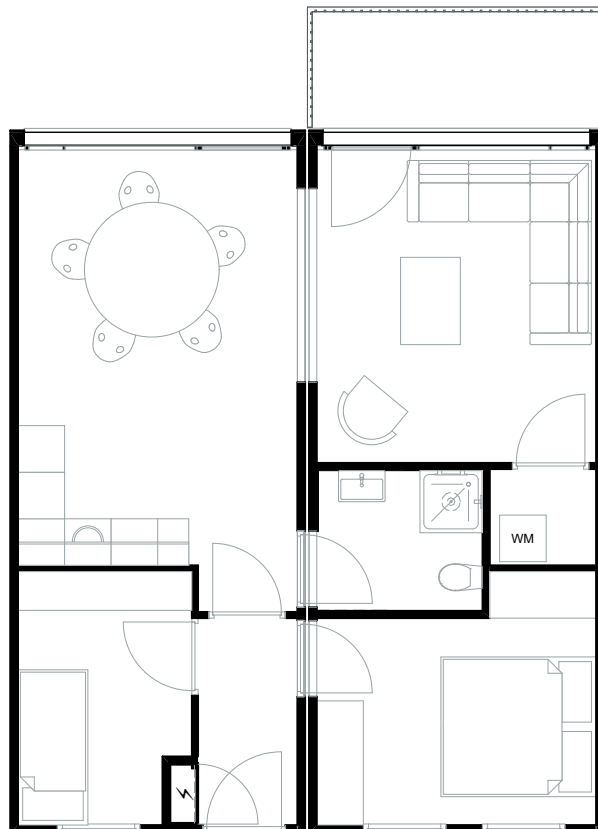
85m² appartement

Een ruim driekamerappartement met apart toilet en grote keuken.

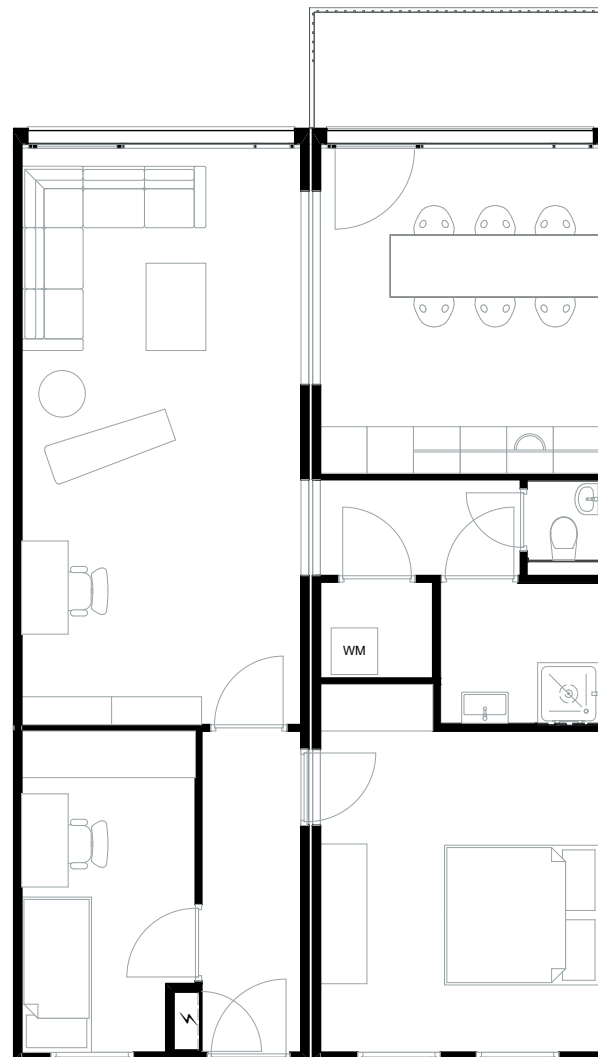
125m² appartement

Een groot vierkamerappartement met royale badkamer.

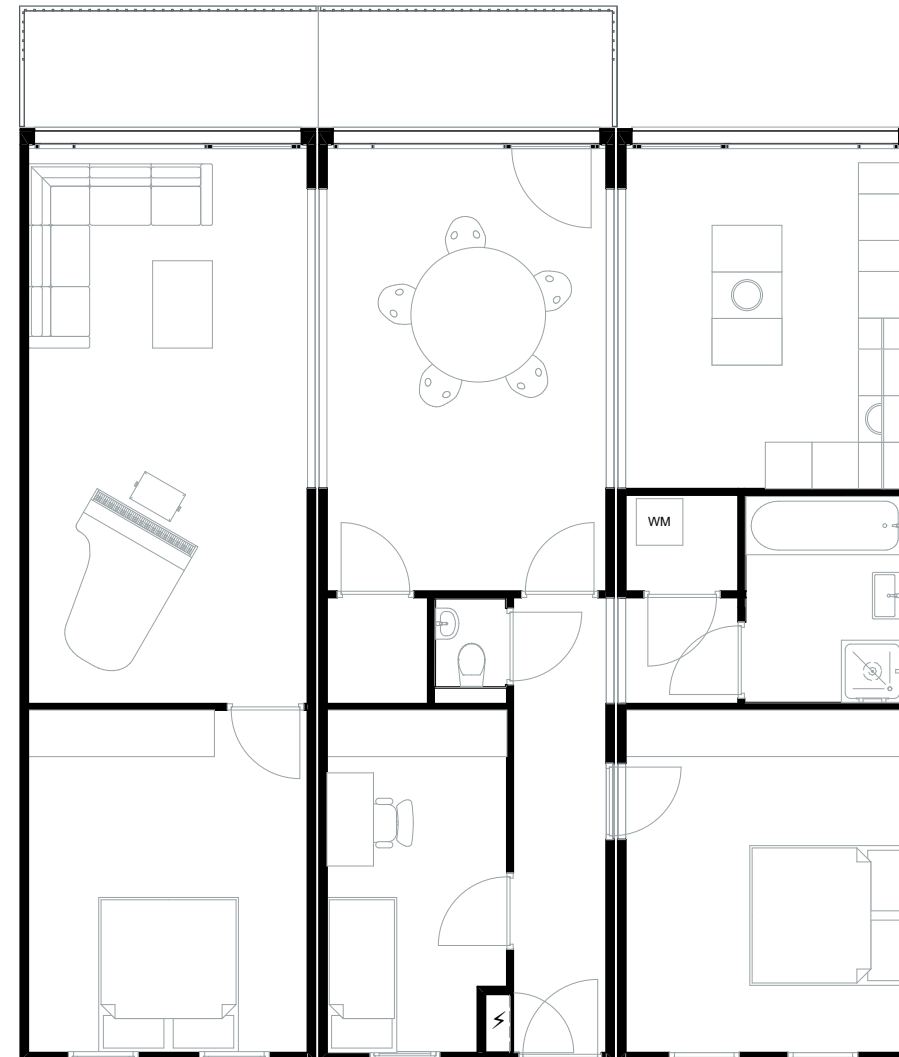
65m² (2x32m² module)



85m² (2x42m² module)



126m² (3x42m² module)



Maten zijn indicatief. Zie de fragmenttekeningen voor exacte maten.



> Kantoor plattegronden

38m² kantoor

Kleine kantoorruimtes

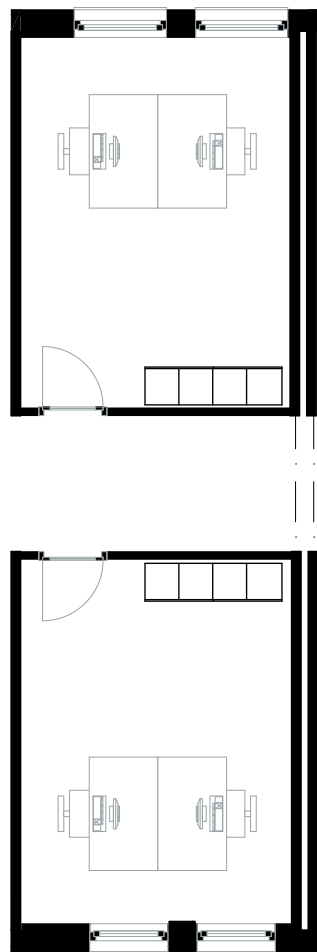
91m² kantoor

Kantoor met vrije plattegrond.

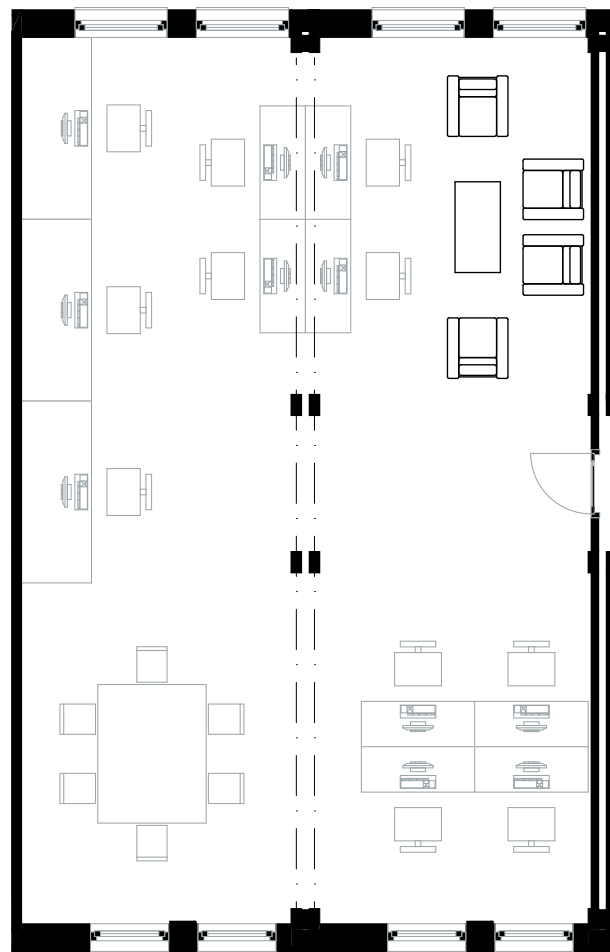
136m² kantoor

Een grote samengestelde kantoor ruimte.

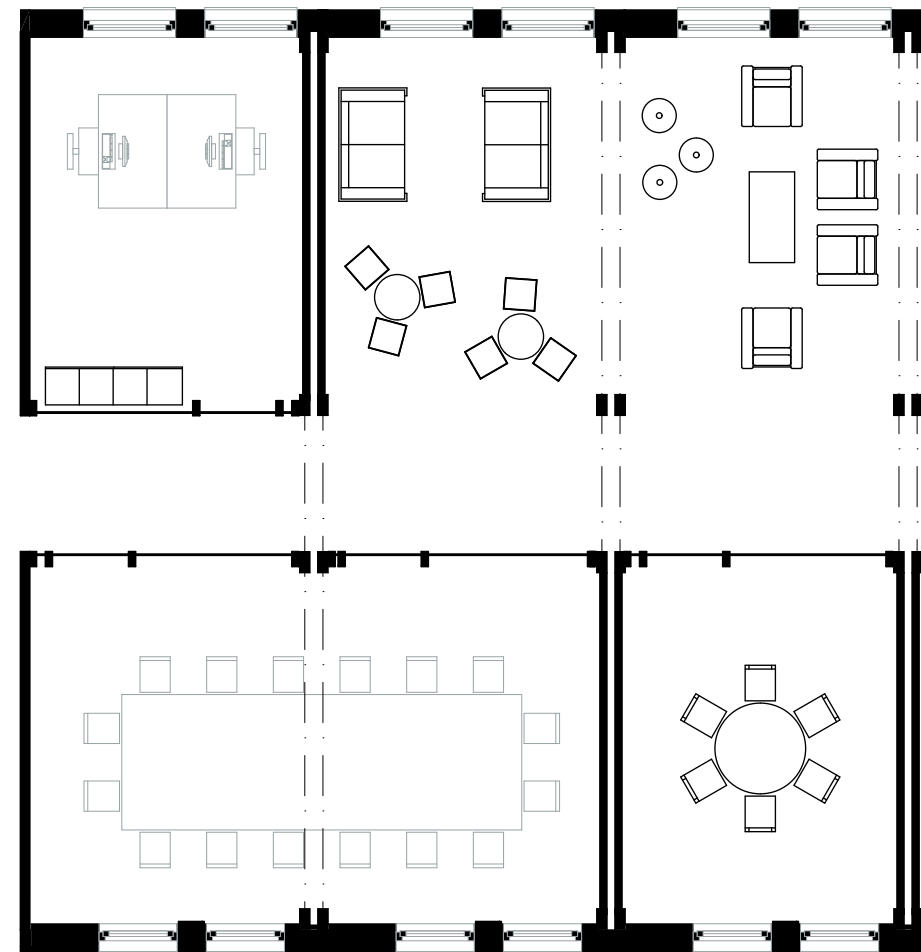
38m² (2x19m² module)



91m²



136m²



Maten zijn indicatief. Zie de fragmenttekeningen voor exacte maten.

> Gecombineerde plattegronden

Door de verschillende kantoor plattegronden te combineren kunnen we oneindig veel verschillende gepersonaliseerde kantoren ontwerpen.





> Producteigenschappen

Permanent & flexibel

Finch Buildings zijn ontworpen voor comfort en energiezuinigheid.

De modules voldoen aan het Bouwbesluit Nieuwbouw en zijn daarmee permanent én indien nodig tijdelijk inzetbaar.

> Stapelbaar & schakelbaar

Finch modules kunnen 7 lagen hoog gestapeld worden en hoger met hulpconstructies. Tevens kunnen Finch modules geschakeld worden.

> Verhuis klaar

Finch modules worden kant en klaar opgeleverd, zijn volledig uitgerust en daarom klaar om in te trekken.

Maatwerk

De modules zijn aanpasbaar aan de wensen van de opdrachtgever.

Zowel het interieur, exterieur als extra bouwelementen kunnen aangepast worden om aan de specifieke eisen en voorkeuren van uw project te voldoen.

> Module maatwerk

In het interieur van de modules is onder andere keuze in het type badkamer, keuken, kozijnen, verwarming, vloerafwerking en domotica.

> Gebouw maatwerk

We kunnen een volledig gebouw opleveren, inclusief bijvoorbeeld een atrium, winter tuin, parkeergarage en/of dakterras of commerciële voorzieningen.



Prestaties

Onze modules zijn technisch klaar voor de toekomst.

Door prefabricatie kunnen we met extreme precisie produceren. Dit resulteert in uitstekende prestaties.

> 100+ jaar levensduur

> Hoge isolatie waarden (> 6,0 m²K/W)

> Luchtdicht ($q_{v,10} \leq 0,25$)

> Uitstekende akoestiek door prefabricatie

> €15,-/maand energiekosten

> All-electric installaties



Modulair ontwerp en bouwen
verslaat traditioneel bouwen
in snelheid met factor drie.



> Bouwen voor de toekomst

Onze visie

Een wereld met duurzame en milieuvriendelijke gebouwen.

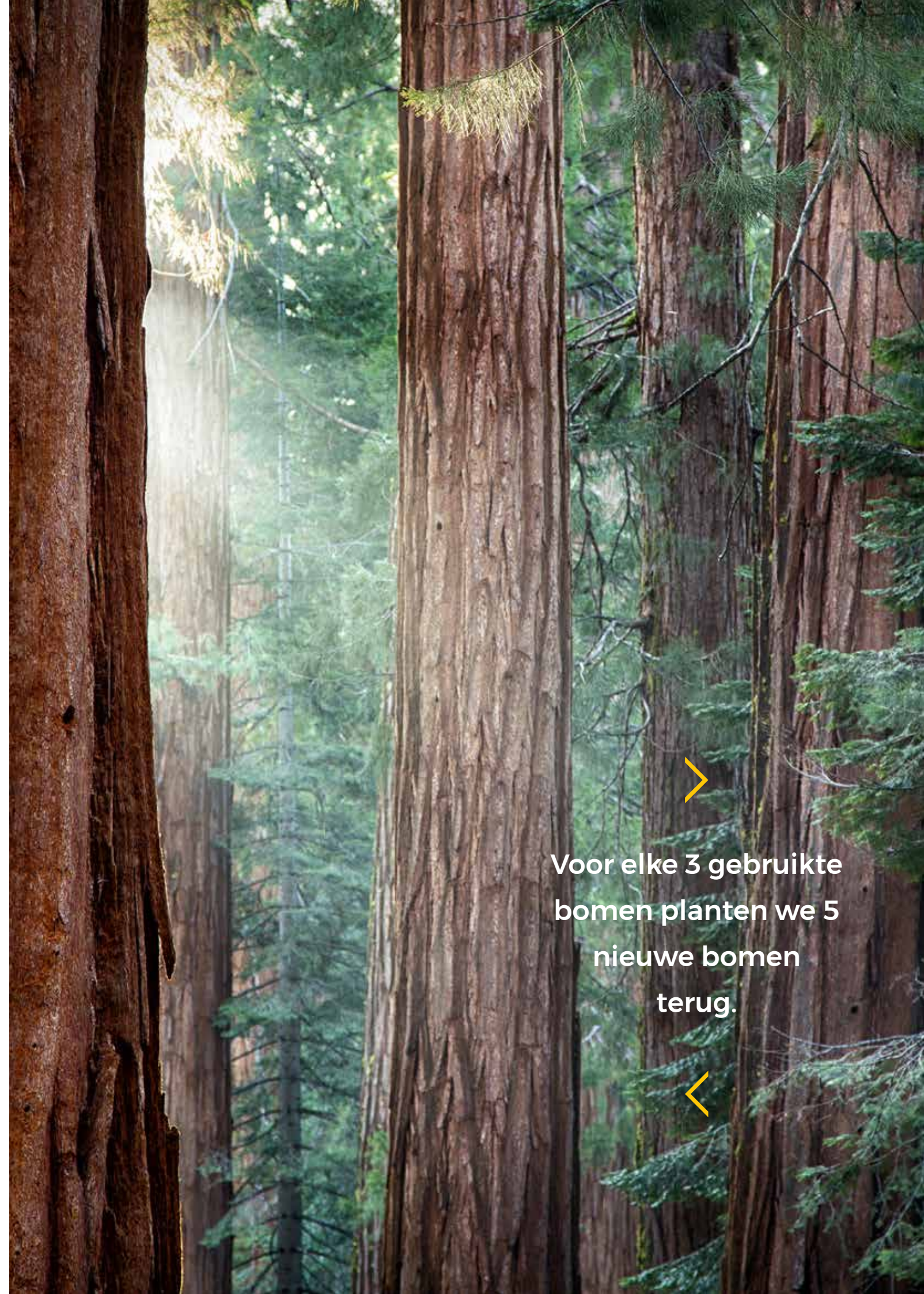
Wij zien een wereld voor ons waarin gebouwen bijdragen aan het oplossen van het klimaatprobleem, duurzaam gemaakt zijn en milieuvriendelijk gebruikt worden. Wij willen wonen, werken en verblijven op de laagst mogelijke CO₂ 'footprint' mogelijk maken. Alleen dan zijn we in staat om de grootst mogelijke impact te maken: het omlaag brengen van de hoeveelheid CO₂ in onze atmosfeer, daarmee bijdragend aan het herstel van de balans op onze planeet.

- > 90% hergebruik van materialen
- > 12 ton opgeslagen CO₂ in module
- > 28 ton CO₂ uitstoot vermeden
- > Enkel gebruik van FSC/PEFC hout

Een gezonde toekomst

Onze Finch modules hebben een gezond leefklimaat.

Niet alleen de invloed van gebouwen op de planeet, maar ook de invloed op de mens is belangrijk. Ook daarom bouwen wij met hout. Een gezond en comfortabel klimaat is gegarandeerd in een gebouw van hout, door het vochtregulerende effect van het materiaal. Hout garandeert een stabiele vochtbalans, met een laag risico op infecties, stof, mijt, schimmel en bacteriën het laagst. Hout heeft een positieve invloed op de mentale gesteldheid, blijkt ook uit Zwitsers onderzoek van het Human Research Institute uit 2009.



>
Voor elke 3 gebruikte
bomen planten we 5
nieuwe bomen
terug.
<



Elke 5 seconden
groeit er in Europa
genoeg hout bij voor
een nieuwe module.

> Cross-laminated timber (CLT)

Brandwerendheid

CLT heeft van nature een hoge brandwerendheid.

Als CLT bloot wordt gesteld aan vuur, vormt het een koollaag. Deze laag dient als warmte isolator en beschermt het onderliggende hout. In tegenstelling tot hout, hebben staal- en betonconstructies extra beschermingsmaatregelen nodig. Door de unieke eigenschappen van hout heeft CLT een hoge brandwerendheid.

Luchtvochtigheid

CLT presteert goed in een omgeving met variërende luchtvochtigheid.

CLT gedijt goed in Nederland, waar de gemiddelde luchtvochtigheid vrij hoog is. Het is belangrijk om op te merken dat ons CLT altijd beschermd wordt tegen extern vocht door toepassing van een dampopen folie. Daarom wordt ons CLT alleen blootgesteld aan het binnenklimaat, ofwel een gecontroleerde omgeving met een gecontroleerde temperatuur en vochtigheid. Dit komt ten goede aan het vochtgehalte van het CLT.

Aardbevingbestendig

De Finch modules zijn aardbevingsbestendig.

Een aardbevingsbestendig ontwerp is mogelijk als het relatief hoge externe aardschokken kan weerstaan. De schokbestendigheid wordt gerealiseerd door de stijfheid van het massief houten casco. Deze eigenschappen zijn toegepast op ons ontwerp. Op basis van de specifieke locatie kunnen extra maatregelen worden genomen.

Biobased & stikstofarm

Bouwen met de natuur, voor de natuur.

De commissie Remkes stelt dat de bouw minder stikstof moet uitstoten door modulair, energieneutraal, circulaire en natuurinclusief te bouwen. Onze modules worden fabrieksmatig gefabriceerd, waardoor vervoersbewegingen van en naar de bouw fors worden beperkt. De stikstofuitstoot wordt hierdoor sterk teruggedrongen. Finch modules zijn vrijwel uitsluitend opgebouwd uit biosbased materialen, waarmee onze gebouwen een positieve impact hebben op de biodiversiteit en leefbaarheid in de gebouwde omgeving.



> Partners

Netwerkorganisatie

In samenwerking met onze partners kunnen we u volledig ontzorgen.

Van allereerste schets tot en met in beheer name van uw gebouw. Ook kunnen Finch en haar partners een rol spelen in de financiering of projectontwikkeling. Uiteraard kunt u ook uw eigen partners voordragen bij een project.

Rolverdeling:



De Groot Vroomshoop

Vitaal onderdeel van VolkerWessels met 90 jaar ervaring met houtbouw.

Onze partner De Groot Vroomshoop Groep produceert de modules voor Finch Buildings en is een dochter van VolkerWessels. Er zijn 200 vakmensen in dienst en het bedrijf beschikt over 8 hectare productieterrein. Hier worden op grote schaal scholen, wooncomplexen, kantoren, bedrijfshallen en bergingen gebouwd.

De Groot Vroomshoop werkt vanuit drie werkmaatschappijen: Bouwsystemen, Gelijmde Houtconstructies en Houtbouw. Finch Buildings werkt samen met twee van de drie werkmaatschappijen. Door nauwe samenwerking is het product tot in de details uitgedacht. Bij projectbevestiging zal De Groot Vroomshoop de contractpartner zijn.



Partner netwerk

Van advies tot ontwikkeling en beheer in binnen- en buitenland.

- > Loohuis Installatietechniek
- > Nieman Raadgevende Ingenieurs
- > Rockstart
- > Stichting DOEN
- > VolkerWessels



De toekomst is nú!



Finch Buildings B.V.

+31 (0)20 - 89 4343 1

www.finchbuildings.com

info@finchbuildings.com

Fotografie: Kees Hummel

Grafisch ontwerp: Simon Sitanala

De informatie in deze productfolder is met zorg in elkaar gezet en wordt regelmatig van nieuwe informatie voorzien. Aan de verstrekte informatie en gebruikt (beeld) materiaal in deze productfolder kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud (teksten, beelden, etc.) is eigendom van Finch Buildings B.V. en mag niet worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming.

Voor architectenwerkzaamheden hanteren wij
de voorwaarden uit de DNR 2011.

Versiedatum: Oktober 2019