



## Prestatiecontract onderhoud, beheer en energiemangement

---

2 februari 2011

Dit is een voorbeeld prestatiecontract voor het onderhoud, beheer en energiemangement van een Energie OpwekInstallatie.

Local is een ESCO-contractmanager en ESCO-facilitator en neemt zelf geen financieel belang in ESCO's. Local ondersteunt en begeleidt opdrachtgevers bij het uitvoeren of uitbesteden van exploitatie management voor (duurzame) energievoorzieningen in de vastgoedsector.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Paul Kengen  
+31 615 004 806  
[pk@localcompany.nl](mailto:pk@localcompany.nl)

Local  
WTC A toren, 6e verdieping  
Strawinskylaan 605  
1077 XX Amsterdam  
Tel: + 31 20 333 1544

[www.localcompany.nl](http://www.localcompany.nl)  
[info@localcompany.nl](mailto:info@localcompany.nl)



## Prestatiecontract onderhoud, beheer en energiemanagement

---

Voor de Energie OpwekInstallatie in het project [xx]

De ondergetekenden:

[eigenaar EOI]

Rechtsgeldig vertegenwoordigt door [heer/mevrouw]

KvK nummer [nr]

[PC + plaats]

Hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

[aannemer]

[Adres]

Rechtsgeldig vertegenwoordigt door [vertegenwoordiging]

KvK nummer [nr]

Hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

Waar in deze overeenkomst gesproken wordt over "Partijen", worden daarmee Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk aangeduid.

Datum aanvang van deze Overeenkomst:

.....

Opdrachtgever :

Opdrachtnemer:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Datum:



## Artikel 1. Verplichtingen

- 1.1 Opdrachtnemer voert werkzaamheden uit aldus in deze overeenkomst overeengekomen gedurende de duur van de overeenkomst.
- 1.2 Opdrachtnemer en Opdrachtgever streven naar een optimaal resultaat tussen kwaliteit, klanttevredenheid en kosten bij het uitvoeren van alle activiteiten en werkzaamheden
- 1.3 Opdrachtnemer levert alle overeengekomen rapportages op tijd en in volledigheid aan.
- 1.4 Geen der Partijen is gerechtigd om haar rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 1.5 In afwijking van hetgeen bepaald in het voorgaande lid, is ieder der Partijen bevoegd haar positie in de Overeenkomst over te dragen aan een met haar verbonden entiteit mits de verkrijgende entiteit zich onderwerpt aan de bepalingen van deze Overeenkomst en de overdragende Partij er jegens de andere Partij voor instaat dat de verkrijgende entiteit al haar verplichtingen krachtens deze Overeenkomst nakomt. Ieder van Partijen verleent reeds thans bij voorbaat en onherroepelijk toestemming tot contractovername in het in de vorige zin bedoelde geval.

## Artikel 2. Begripsbepaling

<b>Aansluiting</b>	Het punt waarop de Installatie Gebruiker met de Energieopwekkinginstallatie (EOI) is of kan worden verbonden;
<b>Baseline (a)</b>	De basisprestatiescore behorende bij de situatie waarbij Opdrachtnemer Bonus noch Malus ontvangt;
<b>Basisvergoeding</b>	De financiële vergoeding voor het uitvoeren van werkzaamheden als gedefinieerd in 23.1, welke kan worden gecorrigeerd met een Bonus of Malus;
<b>Bijlage</b>	Een integraal onderdeel van, en samenstellend geheel met deze Overeenkomst;
<b>Bonus</b>	Een additionele financiële vergoeding bovenop de Basisvergoeding gekoppeld aan de prestatiescore zoals vastgelegd in deze Overeenkomst;
<b>Energie Opwek Installatie (EOI)</b>	Het geheel aan technische installaties welke aangewend worden voor de opwekking, distributie en afgifte van overeengekomen Energieproducten;
<b>Energiebesparing</b>	De afwijking van ingaande energiestromen ten opzichte van het ingaande Referentie energieverbruik;
<b>Energieproducten</b>	Energiestromen zoals, maar niet beperkt tot



waterstromen (warm en koud), luchtstromen (warm en koud), elektriciteit of gas, aldus overeengekomen tussen Opdrachtgever;

**Gebruikseenheid**

Dat deel van het Perceel, alsmede iedere roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, in, op, of nabij het Perceel, waarvan de Gebruiker een exclusief gebruiksrecht heeft en ten behoeve waarvan de Levering geschiedt of kan geschieden;

**Leveringspunt**

Het punt waar de levering van overeengekomen energieproducten geschiedt;

**Malus**

Een financiële korting op de Basisvergoeding gekoppeld aan de prestatiescore zoals vastgelegd in deze Overeenkomst;

**Meetinrichting**

Het samenstel van energiemeters welke energie- en productstromen in de installatie meten. De meetinrichting heeft tot doel, doch niet beperkt tot, het meten t.b.v. het vaststellen van rendementen en KPI's uit deze overeenkomst;

**Overeenkomst**

Deze overeenkomst tussen [naam opdrachtgever] en [naam opdrachtnemer];

**Prestatievergoeding**

De vergoeding die als Bonus of Malus wordt gegeven op de Basisvergoeding;

**Referentie energieverbruik**

De hoeveelheid ingaande energiestromen naar de EOI bij normaal gebruik van de EOI;

Definities kunnen in deze Garantieovereenkomst in enkel- en meervoud worden gebruikt zonder verlies van betekenis.

**Artikel 3. Duur van de overeenkomst**

- 3.1 De duur van de overeenkomst is xx jaar.
- 3.2 Beide partijen spreken van tevoren de voorkeur uit de overeenkomst nog eens xx jaar voort te zetten. De voortzetting wordt niet voortgezet indien dit schriftelijk gemotiveerd is met gegronde reden.
- 3.3 De eerste [xxxx] van de overeenkomst worden gebruikt om de baseline vast te stellen.

**Artikel 4. Aansprakelijkheid en verzekeringen**

<<<specifieke projectbepalingen>>>



## Artikel 5. Werkzaamheden Opdrachtnemer

- 5.1 Onderhoud: verantwoordelijkheid voor het plannen van, en op periodieke basis onderhouden van de technische installatie. Daarnaast is Opdrachtnemer ook verantwoordelijk voor het oplossen van storingen en het vervangen van onderdelen die storingen veroorzaken. Opdrachtnemer zal als onderdeel hiervan een Meerjaren Onderhoud Uitvoerings Plan (MOUP) opstellen.
- 5.2 Beheer: procesbewaking gedurende de bedrijfstijd van de EOI, alsmede het direct reageren op storingen en direct verhelpen van storingen op afstand gedurende de bedrijfstijd van de installatie. Bij storingen worden acties ondernomen ten behoeve van het correctieve onderhoud.
- 5.3 Energiemanagement: verantwoordelijk voor het verzamelen, bewerken en analyseren van data en op basis daarvan optimaliseren van de systeemprestatie van de EOI. Het opstellen van alle vereiste rapportages
- 5.4 Bemeting: verantwoordelijkheid voor het beheren van het meterplan, het uitlezen van de meters en opleveren van de data, het onderhouden van de meters.
- 5.5 Specificatie van bovengenoemde werkzaamheden is gegeven in Bijlage 1.

## Artikel 6. Basisniveau service en storingen

- 6.1 Urgente storingen zijn storingen die de levering van Energieproducten in gevaar brengen dan wel belemmeren. Indien er een urgente storing plaats vindt dient de opdrachtnemer binnen xx uur na de storingsmelding een aanvang gemaakt te hebben tot het oplossen van de storing. De opdrachtnemer dient, binnen xx uur na het ontstaan van de storing, de storing te verhelpen en desbetreffende appendages te vervangen. Wanneer Opdrachtnemer de storing niet binnen de gestelde periode kan verhelpen dient opdrachtgever hiervan direct op de hoogte te worden gesteld en dient er een aanvang gemaakt te worden om de levering van Energieproducten op andere wijze zeker te stellen.
- 6.2 Niet urgente storingen dienen binnen xx dagen na melding van de beheerder ingepland zijn en na xx dagen verholpen worden
- 6.3 Onder storingen worden ook verstaan het oplossen van klachten van de gebruikers.
- 6.4 De werkzaamheden omvatten in het algemeen de storingsafhandeling, conform het volgende afhandelingprotocol:
  - Het binnen de leden 6.1 en 6.2 genoemde termijnen afhandelen van urgente en niet-urgente storingen;
  - Terugkoppeling aan de Opdrachtgever middels de rapportage eis (Artikel 7) over de afhandeling van de storing en de getroffen maatregel en feitelijke tijdstip van afhandeling;
  - het opstellen van het werkplan voor correctief onderhoud.



## Artikel 7. Rapportages

- 7.1 Een afschrift van de rapportages blijft bij de installatie(s), zodanig, dat dit een aanvulling op de logboekfunctie vervult.
- 7.2 Opdrachtnemer zal rapportages opleveren volgens onderstaande tabel:

Rapportage	Interval	Omschrijving
Storingsrapportage	Per kwartaal	Overzicht van de meldingen, de uitgevoerde bedieningen en opmerkingen betreffende functionerings- en storingsanalyse met de daarop volgende acties.
Onderhoudsrapportage	Per jaar	Rapportage met: analyse van terugkerende storingen met verslag van cq voorstel voor verbeteracties  voor de delta T een overzicht van de gewenste en werkelijke waarde  voorgestelde aanpassingen meerjaren onderhoud planning voor de komende 5 jaar
Energieprestatie-rapportage	Per kwartaal	Zie Bijlage 4.
Vergunningen	Per jaar	Zie lid 7.3.
Bemetering installaties, inkoop en verkoop	Per maand	Zie lid 7.4.

- 7.3 De vergunningrapportage zal de volgende gegevens omvatten:

<<<specifieke projectbepalingen>>>

- 7.4 De bemeteringrapportage bevat alle meterstanden overzichtelijk in Excel- of CSV-formaat, te verstrekken aan Opdrachtgever. Hiervoor dient binnen één week na aanvang van de eerste maandag van de nieuwe maand een overzicht verstrekt te worden met de meterstanden en de verbruiken van de afgelopen maand. Zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** voor een overzicht van alle te rapporteren meters.

## Artikel 8. Beloning

- 8.1 Opdrachtnemer ontvangt een vergoeding, de Basisvergoeding, voor het uitvoeren van de taken als gedefinieerd in deze Overeenkomst. De hoogte van de Basisvergoeding is € xxxx,-.
- 8.2 De Basisvergoeding omvat de kosten voor klein materiaal bij correctief onderhoud



- 8.3 Verrekening van materiaalkosten en uurloon bij het vervangen van onderdelen met een waarde hoger dan € xx,- geschied op basis van een calculatieschema. Werkzaamheden die onder de garantie vallen komen niet voor verrekening in aanmerking. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verwerken van de garantieclaims. Het calculatieschema is bijgevoegd in Bijlage 2.
- 8.4 De in het eerste lid vastgestelde Basisvergoeding wordt gecorrigeerd met de volgende twee prestatiegerichte correcties middels Bonus of Malus:
- De Prestatievergoeding, zie Artikel 9;
  - De Gerealiseerde Energiebesparing, zie Artikel 10.
- 8.5 Alle in dit artikel genoemde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd met het CBS cijfer 'xx'.
- 8.6 Voor rapportages die 100% volledig en binnen de termijnen in Tabel 1 zijn opgeleverd worden bonussen uitgeteerd. Hoogte van de bonussen is vastgelegd in Tabel 1.

KPI	Interval	Bonus
Storingsrapportage	Per [periode]	xx% <sup>1</sup> per [periode] indien binnen 1 werkweek na kwartaal aangeleverd
Onderhoudsrapportage	Per [periode]	xx % <sup>1</sup> per [periode] indien voor 1 februari nieuw jaar aangeleverd
Energierapportage	Per [periode]	€ xx,- per [periode] indien binnen 1 werkweek na kwartaal aangeleverd
Vergunningsrapportage	Per [periode]	€ xx,- per [periode] indien voor 15 januari nieuw jaar aangeleverd
Bemetering installaties, verkoop en inkoop	Per [periode]	€ xx,-/maand indien binnen 1 werkweek na [periode] aangeleverd

Tabel 1: Bonussen rapportages

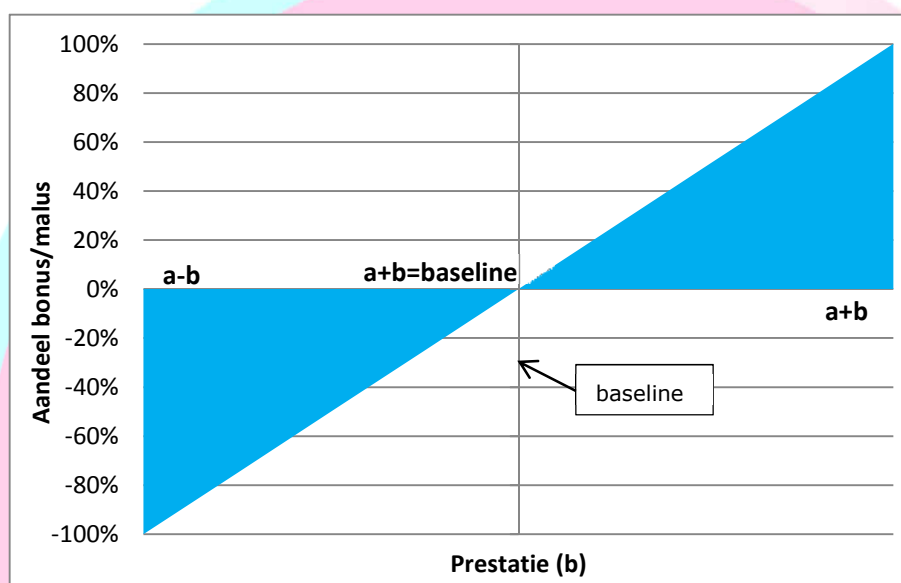
## Artikel 9. Vereiste prestaties en Prestatievergoeding

- 9.1 De EOI dient altijd te voldoen aan de actueel geldende wettelijke voorschriften. De EOI verkeert in de volgende conditie (codering volgens NEN 2767): **conditie 1**.
- 9.2 Na de contractperiode zijn de Bronnen in de conditie als beschreven in lid 9.1, alsmede zijn de Bronnen geladen. De temperatuurdelta (delta T) tussen de warme en de koude bron is 7 graden Celsius.
- 9.3 De bedingen in de vorige twee leden zijn gekoppeld aan een direct opeisbare boete van € xx,- per beding, alsmede dient Opdrachtnemer voor eigen rekening te voldoen aan de vorige twee leden binnen een in redelijkheid en billijkheid bepaalde periode.

<sup>1</sup> Percentage van de aanneemsom voor het onderhoud van de duurzame energie opwekking installatie



- 9.4 Bij het aangaan van het contract wordt vastgesteld hoe de opdrachtnemer dient te scoren op de KPI's, vastgelegd in Baseline (a).
- 9.5 Maximale hoogte van de bonus is gelijk de maximale hoogte van de malus. De maximale hoogte is vastgesteld op [xx% van de aanneemsom/xx% van de inkomsten of uitgaven/vast bedrag yy].
- 9.6 De Prestatievergoeding is afhankelijk van de prestatie (b) van de opdrachtnemer op de KPI's. De Prestatievergoeding kan dus positief of negatief zijn, zie Figuur 1:



Figuur 1: Prestatievergoeding opdrachtnemer

- 9.7 In onderstaande tabel is de weging (w) van de KPI's in de prestatie (b) vastgelegd:

KPI	Weging	Meetmethode
Serviceniveau	5%	Bereikbaarheid (melding doorgegeven)
	5%	Responstijd (monteur aanwezig)
	10%	Oplostijd (probleem opgelost)
Beschikbaarheid	25%	De tijd dat de EOI beschikbaar is + de tijd dat de EOI gepland niet beschikbaar was
Onderhoud	10%	Aantal storingen (correctief onderhoud)
	5%	Preventief onderhoud volgens MOUP
Klanttevredenheid	25%	Klanttevredenheidsonderzoek
Leveringszekerheid	5%	Bemeteringresultaten niet via bemetering
	10%	Aantal vragen/klachten over bemeteringresultaat

- 9.8 In onderstaande tabel zijn de doelwaarden voor de meetmethodes vastgelegd in een score (s):





Meetmethode	Score (s)		
	1	0	-1
Bereikbaarheid	<10 min	10-25 min	>25 min
Responstijd	<50 min	50-80 min	>80 min
Oplostijd	Urgent: 12u	Urgent: 24u	Urgent: 36u
	N-urgent: 24u	N-urgent: 48u	N-urgent: 72u
Beschikbaarheid	>99,5%	98,5%-99,5%	<98,5%
Aantal storingen	Urgent: 12u	Urgent: 18u	Urgent: 24u
	N-urgent: 18u	N-urgent: 33u	N-urgent: 48u
Preventief onderhoud volgens MOUP	>99%	97-99%	<97%
Bemeteringresultaten geschat	<2%	2-5%	>5%
Vragen/klachten over bemeteringresultaat	<3% #aansluitingen	3-6% #aansluitingen	>6% #aansluitingen

9.9 De prestatievergoeding wordt berekend met behulp van de volgende formule:

$$\text{Prestatievergoeding} = \text{Maximale bonus/malus} \times \sum_{i=0}^L (\text{weging}_L \times \text{score}_s)$$

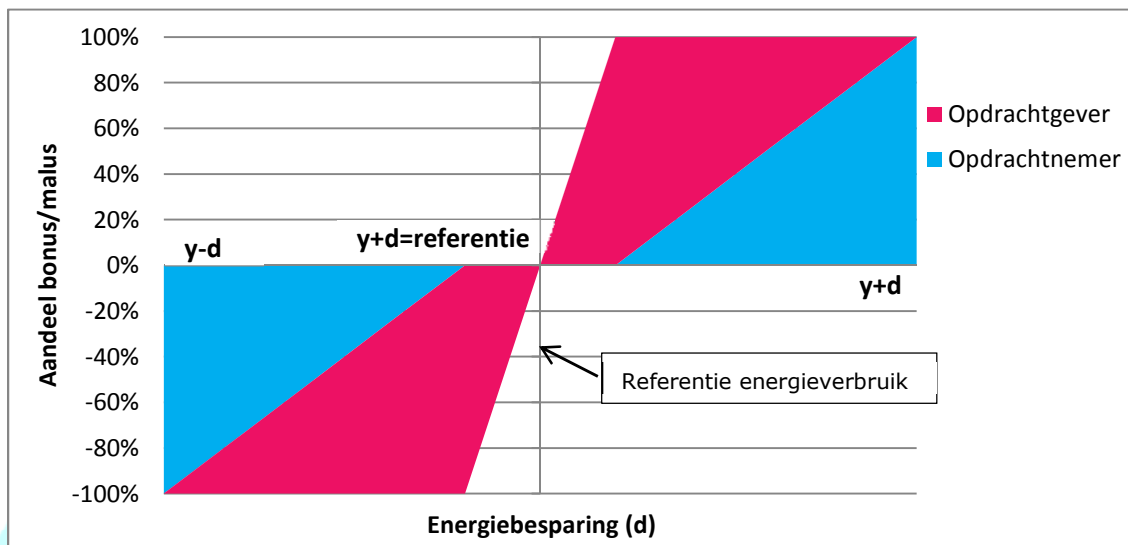
## Artikel 10. Bonus/malus Energiebesparing

10.1 De opdrachtnemer wordt afgerekend op het energieverbruik van de EOI.

10.2 De bonus/malus wordt berekend aan de hand van de gerealiseerde Energiebesparing. De totale hoeveelheid ingaande energiestromen worden vastgesteld op basis van een periode van één jaar meten. Dit niveau van energieverbruik noemen we het "Referentieverbruik". Nadat het Referentieverbruik (y) is vastgesteld kan jaarlijks de Energiebesparing (d) worden geregistreerd. De afwijking (d) ten opzichte van het Referentieverbruik wordt vermenigvuldigd met het inkoop tarief van de ingaande energiestromen. Indien er minder energie is verbruikt dan het referentieverbruik krijgt Opdrachtnemer een Bonus, indien er meer energie is verbruikt dan het referentieverbruik heeft krijgt Opdrachtnemer een Malus:

$$\text{Bonus of malus} = \text{energiebesparing (d)} \times \text{inkoop tarief energiestro(o)m(en)}$$

10.3 De bonus/malus wordt verdeeld over opdrachtgever en opdrachtnemer. De verdeling is weergegeven in Figuur 2. Binnen een beperkte afwijking van het Referentieverbruik komt de bonus/malus toe aan de opdrachtgever. Daarbuiten loopt het aandeel van de opdrachtnemer op, totdat er nog maar een beperkt aandeel van de bonus/malus aan de opdrachtgever toekomt.



**Figuur 2: Verdeling van de energiebesparing over opdrachtgever en opdrachtnemer**

- 10.4 Bij het bepalen van het referentieverbruik worden er tevens afspraken gemaakt omtrent:
- De bandbreedte waarbinnen de hoeveelheid afgenomen energie dient te blijven
  - Een uitsplitsing naar warmte en koude

### **Artikel 11. Beloning voor innovaties en verbetervoorstellen**

- 11.1 Opdrachtnemer kan een jaarlijkse bonus verdienen door innovaties of verbetervoorstellen. De Opdrachtnemer doet hiervoor verbetervoorstellen aan de Opdrachtgever.
- 11.2 Opdrachtnemer levert hiertoe een voorstel in dat tenminste het volgende bevat:
- Omschrijving van het voorstel;
  - Een financiële calculatie van het voorstel;
  - Een risicoanalyse van het voorstel;
  - Een planning van het voorstel.
- 11.3 Meetwaarde voor de bonusregeling is het aantal uitgevoerde verbetervoorstellen.
- 11.4 De bonus die de Opdrachtnemer ontvangt is een percentage van het economisch rendement dat het verbetervoorstel na doorvoering behaalt. Het percentage is afhankelijk van het aantal verbetervoorstellen dat is doorgevoerd:
- Bij 1 doorgevoerd verbetervoorstel in het lopende kalenderjaar krijgt de Opdrachtnemer **xx%** van het economisch rendement van de in het lopende kalenderjaar doorgevoerd verbetervoorstel;
  - Bij 2 of meer doorgevoerde verbetervoorstellen in het lopende kalender jaar krijgt de Opdrachtnemer **xx%** van het economisch rendement van de in het lopende kalenderjaar doorgevoerde verbetervoorstellen;
  - Bij samenwerkingen tussen partijen wordt de bonus verdeeld.

### **Artikel 12. Onderzoek van de meetinrichting en onjuiste meting**

<<<specifieke projectbepalingen>>>



### **Artikel 13. Richtlijnen en regelgeving**

- 13.1 Opdrachtnemer en medewerkers van Opdrachtnemer zijn te allen tijde op locatie in het bezit van de juiste opleidingen en diploma's
- 13.2 Alle werkzaamheden worden conform verplichte richtlijnen uitgevoerd (NEN, ISSO etc.)
- 13.3 Opdrachtnemer voldoet aan (lokaal) geldende wet- en regelgeving

### **Artikel 14. Informatie en overleg**

- 14.1 Partijen dienen met elkaar in overleg te treden over de voortgang van de Overeenkomst zodra en zo dikwijls een goede uitvoering van deze Overeenkomst daartoe aanleiding geeft, doch minimaal eenmaal per jaar.
- 14.2 Partijen zijn gebonden elkaar onverwijld te informeren over alle feiten en omstandigheden, die verband houden met deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan die voor de andere Partij van belang geacht moeten worden.

### **Artikel 15. Wijziging van de Overeenkomst**

- 15.1 Partijen kunnen deze Overeenkomst slechts wijzigen, indien zij over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging volledige overeenstemming hebben bereikt.
- 15.2 Een wijziging is slechts van kracht indien deze schriftelijk is overeengekomen.

### **Artikel 16. Tussentijdse beëindiging**

- 16.1 Ingeval Opdrachtnemer niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst en hierin gedurende een aaneengesloten periode van 3 maanden in gebreke blijft na ontvangst van een schriftelijke sommatie heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst voor het overige te ontbinden. Bij beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel is Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd voor de termijnen die in het contract resteren.
- 16.2 De ontbinding ingevolge lid 1 van dit artikel geschiedt tegen een dag die 5 dagen afligt van de dag waarop Opdrachtnemer de ontbindingsbrief ontvangt, om Opdrachtnemer in staat te stellen alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- 16.3 Opdrachtnemer is bevoegd de Overeenkomst tussentijds te ontbinden ingeval Opdrachtgever niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst en hierin in gebreke blijft gedurende een periode van 30 dagen na ontvangst van een schriftelijke sommatie. Ontbinding zal niet eerder plaatsvinden dan nadat Opdrachtgever gedurende 3 maanden niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 16.4 Beide partijen zijn tevens gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te schriftelijk beëindigen indien:
  - Bij uitspraak van het faillissement van de andere Partij;
  - Bij aanvraag of verlening van surseance van betaling van één der partijen;



- Indien vastgoedeigenaar het vastgoed waaraan de EOI is gekoppeld wenst te slopen of zodanig ingrijpend te wijzigen dat de EOI niet of alleen in gewijzigde vorm kan worden gehandhaafd.

#### **Artikel 17. Beëindiging**

17.1 Bij beëindiging van het contract zal Opdrachtnemer een opnamestaat opleveren waarop per onderhoudsgevoelig element is aangegeven:

- De classificatiecode;
- Een korte functieomschrijving;
- De locatie in het gebouw/de installatie of op het terrein;
- De capaciteit, het vermogen, de omvang, etc.;
- De bijzondere specificaties;
- Het bouwjaar of het jaar van ingebruikname.

#### **Artikel 18. Eigendom**

18.1 De gehele EOI en alle daaraan toegevoegde wijzigingen en verbeteringen zijn en blijven ten alle tijde eigendom van Opdrachtgever.

18.2 Alle vergaarde data, rapportages en zulks bescheiden blijven eigendom van opdrachtgever.

18.3 Indien er na afloop van deze overeenkomst geen nieuwe overeenkomst wordt gesloten, zal opdrachtnemer zorg dragen voor de overdracht van alle bescheiden die eigendom zijn van opdrachtgever aan opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen partij.

#### **Artikel 19. Overmacht**

19.1 Iedere partij is gerechtigd zich op overmacht te beroepen indien uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd of bemoeilijkt door omstandigheden welke niet te wijten zijn aan haar schuld, noch krachtens de wet of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt, daaronder in ieder geval begrepen internationale conflicten, gewelddadige en gewapende acties, maatregelen van overheidswege, maatregelen van toezichthoudende instanties, boycot acties, ongevallen, aardbeving en aardverschuiving.

19.2 De partij die een beroep op overmacht wenst te doen, stelt de andere partij daar onverwijld van op de hoogte onder vermelding van de reden van de overmachtssituatie.

19.3 Indien door oorzaken van buitenaf zoals molest, brand, stroomuitval het systeem tijdelijk niet kan functioneren is Opdrachtnemer niet gehouden aan de bepaling van artikel 6.1 of artikel 6.2 om systeem weer in bedrijf te krijgen.

#### **Artikel 20. Wijziging wettelijk kader**

#### **Artikel 21. Toepasselijk recht en forumkeuze**

21.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.



- 21.2 Partijen constateren dat op hun rechtsverhouding de bepalingen inzake huur toepassing missen.
- 21.3 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement [plaats].

## **Artikel 22. Slotbepalingen**

- 22.1 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst (of van de Bijlagen), om welke reden dan ook, ongeldig mocht zijn, dan blijven de overige bepalingen van kracht en zullen Partijen in onderling overleg voorzien in een regeling ter vervanging van de ongeldige bepaling met zoveel mogelijk behoud van de strekking daarvan.
- 22.2 De koppen boven de artikelen van de Overeenkomst dienen de leesbaarheid maar hebben geen zelfstandige betekenis.

## **Artikel 23. Bijlagen**

- 23.1 De Bijlagen maken integraal deel uit van deze Overeenkomst.
- 23.2 Het bepaalde in deze Overeenkomst gaat voor op het bepaalde in de Bijlagen.
- 23.3 Bij tegenstrijdigheden tussen Bijlagen prevaleert Bijlage 1 boven Bijlage 2, Bijlage 2 boven Bijlage 3 enzovoorts.

### **Bijlage 1. Uit te voeren werkzaamheden**

### **Bijlage 2. Calculatieschema verrekenen uurloon en onderdelen**

### **Bijlage 3. Meterplan**

### **Bijlage 4. Rapportage energieprestatie**