



Achtergronden bij Het subthema **Functionaliteit** zijn:

- Grondgebruik
- Oppervlaktes en afmetingen van ruimten
- Bereikbaarheid van ruimten

Het subthema **Technische kwaliteit** heeft betrekking op de technische kwaliteit van alle afzonderlijke bouw delen.

Het subthema Sociale veiligheid heeft betrekking op het Politiekeurmerk, zowel op gebouw- als wijkniveau. Certificering dient in samenspraak met de gemeente plaats te vinden.

Thema Toekomstwaarde

De score op het thema Toekomstwaarde wordt bepaald:

- Voor 33 % door toepassen van toekomstgerichte voorzieningen in de woning (maximaal 333 punten)
- Voor 33 % door het verbeteren van de flexibiliteit van de woning (maximaal 333 punten)
- Voor 33 % door het verbeteren van de belevingswaarde van de woning (maximaal 333 punten)



Achtergronden bij het subthema **Toekomstgerichte voorzieningen** zijn:

- Hogere isolatiewaarde van de dichte en open elementen van de buitenschil.
- Toepassen van een dakoverstek of voorzieningen voor buitenzonwering.
- Voorzieningen voor vraaggestuurde ventilatie.
- Trap geschikt voor latere toevoeging van een zweef- op trapplateaulift.
- Meterkast geschikt voor het later aanbrengen van domoticavoorzieningen.
- Achterwege laten van voorzieningen met een negatief effect.

Achtergronden bij het subthema **Functionaliteit** zijn:

- De voorkeur gaat uit naar woningtype die op verschillende manieren voor verschillende doelgroepen kunnen worden bewoond
- Meerdere woonprogramma's binnen een zelfde casco mogelijk maken
- Elementen, bijv. doorbreekbare woningscheidende wanden, doorbreekbare zones in de plafonds/vloeren, scheiding van drager en inbouw, etc.
- Uitbreidbaarheid van de woning.
- Installatietechnische flexibiliteit

De module **Belevingswaarde** heeft betrekking op:

- De belevingswaarde van de omgeving zoals een verscheidenheid aan gebouwfuncties en een samenhangend straatbeeld.
- De belevingswaarde van de buitenzijde van de woning ten aanzien van de inpassing van het gevelbeeld in het geheel.
- De belevingswaarde van de binnenzijde van de woning, onder andere ten aanzien van hogere verdiepinghoogten en gevarieerdheid van woningplattegronden.
- De educatieve waarde van de woning ten aanzien van de toepassing van duurzame energievoorzieningen.

Mocht u nog vragen hebben kunt u altijd contact opnemen met afdeling bouwen en wonen, team wonen 0492-587583/587503



Haal het beste uit uw woningontwerp!

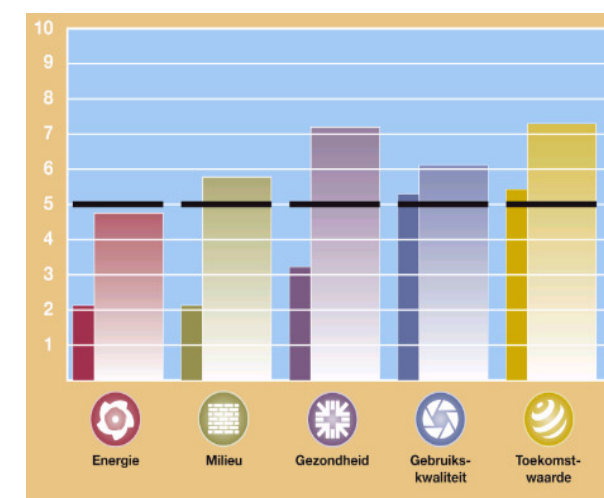
Inhoudelijke toelichting op het instrument GPR Gebouw®, versie 4.0

Thema's

Duurzaamheid is meer dan goede energiebronnen en een laag energieverbruik of verantwoord materiaalgebruik. Het betekent ook dat een gebouw nu en in de toekomst een minimale belasting voor gezondheid en milieu oplevert en in alle geval naar tevredenheid van de gebruiker haar functie vervult. Dit betekent dus een gebouw met een beduidend hogere kwaliteit en voor de gebruiker een hoog comfort in de brede zin van het woord. De volgende thema's binnen het kader duurzaamheid worden onderscheiden.

1. Energie
2. Milieu
3. Gezondheid
4. Gebruikskwaliteit
5. Toekomstwaarde

Voor elk thema dient een op zichzelf staande module (en eventueel submodule) te worden ingevuld. De scores worden per module vastgelegd en kunnen vergeleken worden met de binnen het gemeentebestuur vastgelegde waarden. Elke score per module kan door de ontwerper met een vrij grote mate van vrijheid worden behaald. Dit omdat elke module (en submodule) is opgebouwd uit verschillende keuze mogelijkheden die samen een totaal waarde voor de module opleveren. Elk ontwerp kan dus op zijn of haar eigen unieke manier aan de gevraagde scores voldoen. Hieronder volgt een toelichting op het thema's en de daarbij behorende subthema's. De maximale score en de zwaarte van de subthema's zijn aangegeven.



Thema Energie

Subthema's:

- Energieprestatiecoëfficiënt
- Aanvullende maatregelen

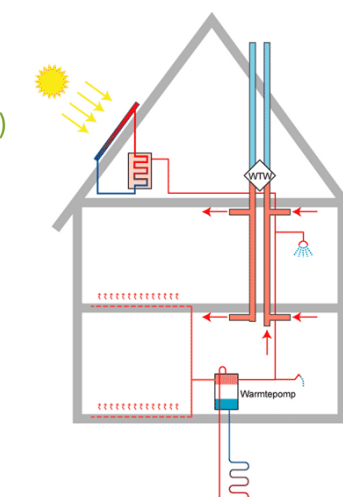
De score op het thema Energie wordt bepaald:

- voor 75 % door de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) (maximaal 750 punten)
- voor 25 % door aanvullende maatregelen die de energievraag beperken (maximaal 250 punten)

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Een lagere EPC betekent een hogere score.

De EPC wordt onder andere verlaagd door:

- HR++ glas
- Extra isolatie dak, vloer en wanden
- Vraaggestuurde ventilatieroosters
- Warmteterugwinning op ventilatielucht
- Passieve zonne-energie door zongericht verkavelen
- Serre
- Zonneboiler
- Photovoltalische zonne-energie (PV-cellen)
- Ultra hoge rendementsketel (UHR-ketel)
- (Combi)warmtepomp



Hr-Ketel met (combi)zonneboiler, warmtepomp en lage temperatuur verwarming



Vermindering van de energievraag kan gerealiseerd worden door:

- Waterbesparende maatregelen
- Tochtportaal
- Passieve koeling

Aanvullende maatregelen:

- Gebruikershandleiding
- Buitenzonwering
- Aansluiting voor Hotfill wasmachine/vaatwasmachine
- LTV (lage temperatuur verwarmingssysteem) vloer- of wandverwarming
- Inzet van biomassa voor opwekking van warmte

Thema Milieu

Subthema's:

- Efficiënt watergebruik
- Milieuzorg
- Materialen

De score op het thema Milieu wordt bepaald:

- * voor 20 % efficiënt watergebruik (maximaal 200 punten)
- * voor 10 % ten aanzien van milieuzorg (maximaal 100 punten)
- * voor 70 % door de toegepaste materialen, gespecificeerd per bouwdeel (maximaal 700 punten)



Drinkwaterbesparende systemen kunnen betrekking hebben op:

- Toiletsystemen
- Waterbesparende armaturen
- Warmwaterleidingen
- Het vermijden van het toepassen van een bad

Overige waterbesparende voorzieningen kunnen betrekking hebben op:

- Kleinschalige opvang en gebruik van regenwater
- Kleinschalige opvang en gebruik van grijs water

Achtergronden bij **Vermindering belasting grondwater en riolering** zijn:

- Vegetatiedak
- Opvang hemelwater in oppervlaktewater

Milieuzorg heeft betrekking op:

- Modulair bouwen en standaardiseren van componenten en aansluitingen
- Gebruik zoveel mogelijk prefab onderdelen
- Maak bouwcomponenten demontabel en bereikbaar
- Scheid bouwafval in fracties

Subthema **Materiaal**:

In deze subthema wordt aan de hand van de LCA-systematiek (levenscyclusanalyse) de materiaalgebonden milieubelasting bepaald. Ook worden milieutips per toepassing gegeven. Dit betreft een subthema met veel toetsingselementen waar in de handleiding uitgebreid aandacht aan wordt besteed.

Thema Gezondheid

De score op het thema Gezondheid wordt bepaald:

- voor 45 % door het verbeteren van de luchtkwaliteit in de woning (maximaal 450 punten)
- voor 25 % door het verbeteren van het thermisch comfort (maximaal 250 punten)
- voor 5 % door het verbeteren van de lichttoetreding en het visueel comfort (maximaal 50 punten)
- voor 25 % door het verbeteren van de geluidwering van de woning en het verlagen van het geluidsniveau van de installaties (een geluidsrapport dient dit aan te tonen) (maximaal 250 punten)

Het subthema **Geluid** heeft betrekking op:

- Beperken van geluidsoverlast buiten
- Wering van interne geluiden of van geluiden van de burens
- Wering van geluiden van installaties van de burens

Het subthema **Luchtkwaliteit** heeft betrekking op:

- Voldoende ventilatie
- Beperken van de radonconcentratie in de woning
- Beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen uit bouwmaterialen
- Beperken van stofconcentraties
- Beperken van schadelijke uitstoot van verbrandingstoestellen
- Voorkomen van biologische agentia

Het subthema **Thermisch Comfort** heeft betrekking op:

- Verwarmingssysteem
- Individuele regelbaarheid
- Beperken comfortklachten

Het subthema **Licht en visueel comfort** heeft betrekking op:

- Daglicht
- Kunstlicht
- Uitzicht

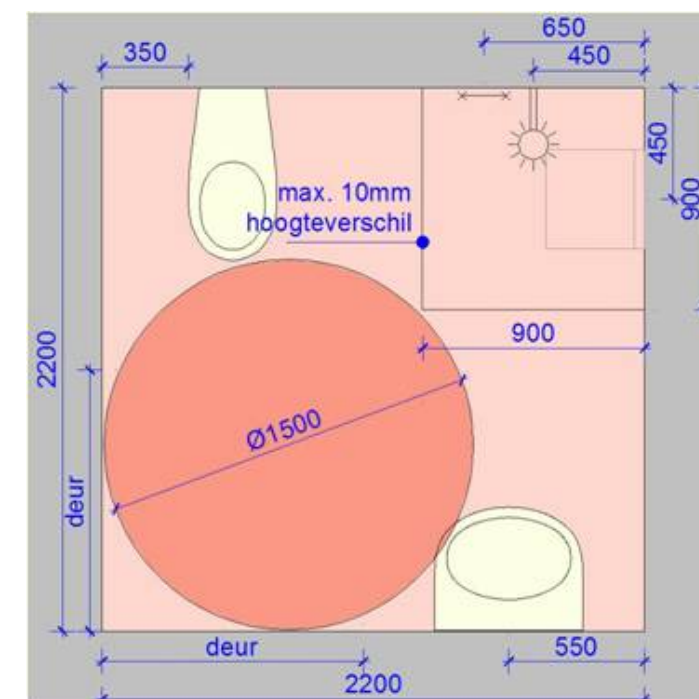
Thema Gebruikskwaliteit

De score op het thema Gebruikskwaliteit wordt bepaald:

- Voor 25 % door het verbeteren van de toegankelijkheid naar en in de woning (maximaal 250 punten)
- Voor 25 % door het verbeteren van de functionaliteit van de woning (maximaal 250 punten)
- Voor 25 % door het verbeteren van de technische kwaliteit van de woning (maximaal 250 punten)
- Voor 25 % door het verbeteren van de sociale veiligheid (maximaal 250 punten)

Achtergronden bij Het subthema Toegankelijkheid woningen zijn:

- Toegankelijkheid is de kwaliteit van de gebouwde omgeving die ons in staat stelt gebouwen te bereiken en te gebruiken
- Toegankelijkheidseisen in het Bouwbesluit betreffen in hoofdzaak voorschriften over de hoogte van drempel en de doorgangsbreedte van deuren
- Waarborging van een goede toegankelijkheid en bruikbaarheid van de woning kan bewerkstelligd worden door middel van aanpasbaar bouwen
- Bovenstaande heeft betrekking op de afmetingen van de voordeur, woonkamer, keuken, hoofdslaapkamer, toilet, badkamer, privé buitenruimte, berging en bedieningselementen.



Afbeelding ITS

