



Stappenplan

Naam:

Datum:

Omschrijving

- 1 Aankoop bouwkaavel
- 2 Oriëntatie en opvragen documentatie bouwondernemers
- 3 Bezoek modelwoning, open huis, beurs, informatiedag of showroom
- 4 Informatief en vrijblijvend gesprek met adviseur bouwondernemer
- 5 Offerte op laten stellen (event. incl. voorlopige schets)
- 6 Accordering offerte
- 7 Schetsontwerp laten maken (incl. vaststellen esthetische zaken)
- 8 Plan indienen voor welstandsgoedkeuring of bouwvergunning fase 1
- 9 Wachten op goedkeuring welstand/vergunning fase 1
- 10 Startdatum bouw bepalen i.o.m. de bouwondernemer
- 11 Opstellen en ondertekenen contract/aannemingsovereenkomst
- 12 Uitzoeken materialen: Gevelsteen
- 13 Dakpannen
- 14 Raamdorpels
- 15 Binnen- en buitendeuren
- 16 Keuken
- 17 Trap
- 18 Sanitair
- 19 Tegels
- 20 Electraplan (event.incl. alarminstallatie)
- 21 Hang- en sluitwerk
- 22 Overige afwerkingen
- 23 Bodemonderzoek uitlaten voeren t.b.v. schoongrondverklaring (voor zover nodig)
- 24 Sonderingen t.b.v. vaststellen aanlegdiepte en soort fundering
- 25 Bestektekeningen laten maken (definitief ontwerp en technische tekeningen)
- 26 Funderingsadvies en berekeningen laten maken (EPN, constructies, ventilatie, daglicht, etc.)
- 27 Aanvraag bouwvergunning (regulier of fase 2)
- 28 Bouwvergunning binnen
- 29 Laatste controle bouwplan
- 30 Vaststellen eventueel meer- en minderwerk
- 31 Plan definitief maken (geen wijzigingen meer mogelijk)
- 32 Projectoverdracht
- 33 Werkvoorbereiding opstarten en materialen reserveren en bestellen
- 34 Start bouw (1e paal)
- 35 Ruwbouwfase
- 36 Afbouwfase
- 37 Vooroplevering
- 38 Oplevering en laatste financiële afwikkeling
- 39 Meterstanden noteren
- 40 Woning schoonmaken
- 41 Woning inrichten
- 42 Bestrating aanbrengen
- 43 Tuinaanleg regelen
- 44 Verhuizen