

OPHEFFING GARANTIE INSTITUUT WONINGBOUW (GIW)

1) Het Garantie Instituut Woningbouw (GIW) houdt per 1 januari 2010 op te bestaan. Wat gaat er gebeuren?

Vanaf 1 januari 2010 houdt het Garantie Instituut Woningbouw op te bestaan. Dat betekent dat er vanaf die datum geen GIW-waarborgcertificaten meer op nieuwbouwoopwoningen worden afgegeven. Althans niet in de vertrouwde vorm zoals het GIW sinds 1975 aanbiedt. Wel blijft er een soortgelijk waarborgcertificaat bestaan dat kopers een afbouw- en kwaliteitswaarborg biedt.

De drie organisaties die aangesloten zijn bij het GIW –Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), Bouwfonds Property Development (Bouwfonds) en Woningborg N.V. (Woningborg)- gaan vanaf 1 januari 2010 zelfstandig verder. SWK en Woningborg zullen vanaf 1 januari 2010 een eigen waarborgcertificaat verstrekken. Bouwfonds zal als aangesloten deelnemer van SWK verder gaan. Op die manier zijn kopers van een nieuwbouwwoning ook na de opheffing van het vertrouwde GIW verzekerd van afbouw van een woning bij eventueel faillissement van een ondernemer en hebben zij toegang tot een laagdrempelig arbitrage instituut.

2) Wat betekent de opheffing van het GIW voor bezitters van een GIW-certificaat?

De bepalingen van de GIW Garantie- en waarborgregeling, die staat vermeld op het waarborgcertificaat, blijven voor reeds afgegeven waarborgcertificaten ongewijzigd van kracht. Uiteraard met de looptijd en vervaldatum, zoals vermeld in de bepalingen. Kortom, ook al wordt een GIW-waarborgcertificaat eind december 2009 uitgegeven, dan heeft dit geen consequenties voor u.

De enige verandering is dat u na 31 december 2009 niet langer bij het GIW terecht kunt voor arbitragezaken.

3) Hoe weet ik tot welke organisatie ik me kan wenden na 1 januari 2010?

Elk GIW-certificaatnummer begint met een letter. Dat is de S van SWK, de W van Woningborg of de B van Bouwfonds. Die letter geeft aan tot welke organisatie u zich kunt wenden met vragen, klachten en verzoeken tot bemiddeling. Op de websites van deze organisaties vindt u meer informatie over hoe u dat kunt doen en de contactgegevens.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK): www.swk.nl

Woningborg N.V. : www.woningborg.nl

Bouwfonds Property Development B.V.: www.bouwfonds.nl

4) Hoe zit het als ik momenteel een arbitragezaak heb lopen?

Het GIW neemt vanaf 1 januari 2010 geen nieuwe zaken meer in behandeling. Wel worden de dan lopende zaken ook na die datum afgehandeld volgens de werkwijze van het GIW zoals dat nu het geval is. Het GIW blijft tot aan de afhandeling het eerste aanspreekpunt voor die zaken. Zo nodig krijgen partijen in een lopende arbitragezaak persoonlijk bericht over gewijzigde omstandigheden.